

* شرح وتعليل العبارة الصحيحة وتصحيح العبارة الخاطئة :

1/ يتم التنفيذ العيني بشهر سند ملكية العقار ذاته (معين بالدات). فرز القمح بنفس المواصفات (الاشياء المثلية)..2.5ن

2/ تصحيح الخطأ: يطلبه الدائن وليس المدين..1ن

3/ يتم الحكم بالتنفيذ العيني....التنفيذ غير مستحيل بفعل المدين بشرط ألا يمس بحريته الشخصية (كالمقاول شخصيته محل اعتبار/اتصاله به شخصيا) والا تم اللجوء للتنفيذ بمقابل أو لسبب اجنبي حيث ينقضي الالتزام...بشرط ألا يكون التنفيذ مرهقا للمدين.....3ن

4/ ينقضي الالتزام بالتنفيذ العيني(آداء الحق نفسه) بما يعادل الوفاء(الوفاء بمقابل، التجديد، الانابة) او بدون وفاء(الابراء التقادم استحالة التنفيذ بسبب اجنبي)2ن

5/الغرامة التهديدية كوسيلة لدفع المدين لتنفيذ الالتزام / الشرط الجزائي (تعويض اتفاقي) للقاضي السلطة المطلقة في تحديد و تعديل الغرامة التهديدية أما الشرط الجزائي يمكنه استثناء تخفيضه (اذا كان التقدير مفرط او الالتزام الأصلي نفذ جزء منه) او زيادته (في حالة الغش أو الخطأ الجسيم) 2.5ن

6/أوصاف الالتزام: الشرط والاجل/تعدد محل الالتزام/ تعدد اطراف الالتزام...الحوالة: انتقال الالتزام 1.5ن

7/ قيام المسؤولية التقصيرية ل أ عن فعله الشخصي توفر شروطها: خطأ تعدي (التعديلات) الضرر (تلف السقف والجدران) العلاقة السببية الخطأ سبب الضرر(التعديلات سبب التلف)، تنفي للسبب الأجنبي(خطأ المضرور ب) 3ن

8/ الشرط فاسخ وليس واقف لأن العقد تام ورتب آثاره(تم تسليم المبيع)+ اذا تحقق الشرط –عدم نقل السلعة -: فسخ العقد (رد السيارة) 2ن

يختلف الامر: الشرط واقف وليس فاسخ لان العقد غير تام معلق على الشرط –نقل السلعة- لايرتب آثاره (لا يسلم المبيع ولا يمكن المطالبة بالتسليم) حتى يتحقق الشرط 2ن

الشرط باطل لتخلف شرط المشروعية بسبب مخالفته النظام العام (نقل مواد ممنوعة قانونا) ويبطل العقد (عدم مشروعية المبيع أي محل عقد النقل) 1ن